DATLIN Nr. E6212/08.12.2025

Către: ***ASOCIAȚIA GAL "Colinele Iașilor"***
Domnului Lucian AGAPIA, Reprezentant legal

Subiect: ***Adresa transmisă şi înregistrată la AFIR cu nr. 19510/18.11.2025***

Stimate domnule Lucian AGAPIA,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, transmisă la MADR - DGDR AM pentru PNDR și PS, înregistrată cu nr. 203527 în 21.11.2025, transmisă pentru soluționare la Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și înregistrată cu nr. 19853/24.11.2025, cât și a solicitării transmise la AFIR și înregistrată cu nr. 19510/18.11.2025, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor Ghidului de implementare a Intervenției DR 36 LEADER – "Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității", aprobat prin OMADR nr. 253 din 23.07.2025, capitolul 2 - Condiții de eligibilitate, *pentru proiectele de tip investiţii*, care propun construcţii şi echipamente cu montaj care nu necesită autorizaţie de construcţie (pot include şi dotări şi echipamente fără montaj), *cât și pentru proiectele de tip start-up*, care propun lucrări de construcții, achiziție de mașini și/sau utilaje fără montaj sau al căror montaj NU presupune lucrări care necesită obținerea autorizației de construire, se vor prezenta înscrisuri valabile pentru o perioadă de cel puțin 10 ani începând cu anul depunerii cererii de finanţare, corespunzătoare asigurării sustenabilității investiției.

Prevederea privind verificarea extrasului de Carte Funciară este aplicabilă pentru ambele tipuri de proiecte menționate (investiții și start-up), dacă acestea nu necesită autorizaţie de construcţie, în situația în care documentele depuse la dosarul Cererii de finanțare NU sunt încheiate în formă autentică de către un notar public sau NU sunt emise de o autoritate publică sau NU sunt dobândite printr-o hotărâre judecătorească.

Această cerință a Ghidului de implementare urmărește, în esență, să asigure transparența și securitatea juridică a imobilului care face obiectul finanțării.

Prevederile Ghidului de implementare a Intervenției DR 36 LEADER stipulează următoarele: *"AFIR va obține Extrasul de Carte Funciara aferent imobilului (teren/clădire)* ***pe baza datelor cadastrale înscrise de către solicitant în Cererea de finanţare în secţiunea dedicată."***

Cererea de finanțare aferentă proiectelor de tip start-up neagricol are următoarele prevederi în secțiunea E.1 LISTA DOCUMENTELOR ANEXATE PROIECTELOR AFERENTE INTERVENȚIEI DR 36 LEADER, la Doc. 2.2 Pentru proiectele care propun lucrări de construcții, achiziție de mașini și/ sau utilaje fără montaj sau al căror montaj NU presupune lucrări care necesită obținerea autorizației de construire:

"AFIR va obține Extrasul de Carte Funciara aferent imobilului (teren/clădire) ***pe baza datelor cadastrale înscrise de către solicitant în Cererea de finanţare în secţiunea dedicată. Solicitanții trebuie să se asigure ca vor introduce datele corecte în secțiunea A10 dedicată din Cererea de finanțare.***

ÎMPREUNĂ CREȘTEM SATUL ROMÂNESC
AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE
București, Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
☎ 0728 107 516 ☎ 031 860 27 47
secretariat@afir.ro; relatii.publice@afir.ro
www.afir.ro www.finantare-rurala.ro
Facebook: afir.romania; **Youtube**: InfoAgriCultura; **LinkedIn**: AFIR; **Instagram**: @afir_romania

Atentie! Verificarea extrasului de Carte funciara este necesara numai în situatia în care documentele de la punctul 2.2 a,b,c,d,e,f, g de mai sus NU sunt încheiate în formă autentică de către un notar public sau NU sunt emise de o autoritate publică sau NU sunt dobândite printr-o hotărâre judecătorească."

În cazul în care solicitantul nu depune la dosarul cererii de finanțare un document încheiat în formă autentică de către un notar public sau emis de o autoritate publică sau dobândit printr-o hotărâre judecătorească, *notarea în Cartea Funciară este obligatorie și trebuie să fie anterioară datei depunerii dosarului Cererii de finanțare*.

AFIR nu mai solicită solicitanților depunerea extrasului de carte funciară la depunerea proiectului pentru a veni în sprijinul acestora și pentru a reduce sarcina administrativă asociată întocmirii și depunerii dosarelor de finanțare, fiind implementată astfel o simplificare procedurală menită să faciliteze accesul la finanțare și să eficientizeze procesul de evaluare, informațiile necesare fiind obținute pe cale instituțională, într-un mod mai rapid și mai sigur.

Subliniem faptul că, pentru verificarea criteriilor generale de eligibilitate, inclusiv pentru verificarea extrasului de Carte Funciară, AFIR și-a stabilit metodologia având în vedere posibilitatea interogării bazei de date ANCPI. În situația în care experții GAL nu pot interoga această bază de date și nu pot obține extrasul de Carte Funciară, GAL arfe obligația să își adapteze procedura de evaluare și metodologia, stabilind verificări realizabile. Acestea pot include solicitarea documentelor necesare de la solicitant prin condițiile stabilite în Ghidul solicitantului întocmit de GAL.

Vă mulţumim pentru interesul pe care îl manifestaţi în legătură cu Planul Strategic 2023-2027.

Cu deosebită consideraţie,
Director General adjunct Infrastructură, LEADER și Investiții Non-agricole
Florin-Dan SCARLAT

Grigore Catalin
Digitally signed by Grigore Catalin

AVIZAT	**VERIFICAT**	**ÎNTOCMIT**
DATLIN Director Ioana Ane-Mary RĂDULESCU	SINISDL Șef Serviciu Bianca REBEGA	SINISDL Consilier Ruxandra TĂTOI
Ioana-Ane-Mary Radulescu Digitally signed by Ioana-Ane-Mary Radulescu Date: 2025.12.08 09:06:30 +02'00'	Rebega Bianca-Loredana Digitally signed by Rebega Bianca-Loredana Date: 2025.12.05 13:35:47 +02'00'	Tatoi Ruxandra Digitally signed by Tatoi Ruxandra Date: 2025.12.05 10:55:31 +02'00'

ÎMPREUNĂ CREȘTEM SATUL ROMÂNESC
AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE
București, Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
secretariat@afir.ro; relatii.publice@afir.ro
0728 107 516
www.afir.ro
031 860 27 47
www.finantare-rurala.ro
Facebook: afir.romania; Youtube: InfoAgriCultura; LinkedIn: AFIR; Instagram: @afir_romania